

Punkti nr.	Koordinaadid	
	X	Y
1	6470854.49	662686.73
2	6470851.32	662698.93
3	6470839.22	662695.78
4	6470840.48	662690.92
5	6470841.54	662691.21
6	6470843.45	662683.85
7	6470837.63	662682.45
8	6470836.71	662685.97

TEHNILISED NÄITAJAD	
Korruselisus	2
Absoluut kõrgus	51,2
Kõrgus	8,0m
Pikkus	17,6m
Laius	13,1m
Sügavus	0
Ehitisealune pindala	181,3m ²
Maapealse osa alune	181,3m ²
Suletud netopind	227,6m ²
Kõetav pind	227,6m ²
Maapealse osa maht	932,0m ³
Maht	932,0m ³
Üldkasutatav pind	0
Tehnopind	11,2m ²
Eluruumid	216,4m ²
Kasutusviis	I
Ehitise klass	TP3
Kinnistu suurus	1567,0m ²
Haljastus	1200,0m ²
Teed ja platsid	112,0m ²
Täisehitus %	20%

Varikatusse alune, rõdud ja terrassid	
Auto varjualune	19,3m ²
Edelapoolne varjualune ja rõdu	2,1m ²
Kirdepoolne varjualune ja rõdu	3,1m ²
Kirdepoolne terrass	7,0m ²
Loodepoolne terrass	10,0m ²

Asendiplaani muudatused:

1. Tänu seinte konstruktsiooni muudatusele on muutunud nurkade koordinaadid.
2. Muudetud parkla (betoonkivi) lahendus.
3. Lisatud maakütte kontuur.
4. Muudetud hoone null.
5. Tänu seinte konstruktsiooni muudatusele muudetud hoone tehnilised näitajad.

MÄRKUSED:
Koordinaadid L-Est'97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis

Kõ-büroo <small>Reg.nr: 11201865 Tähe 105-3, Tartu Tel: +372 56208426 EEG000197 www.kgbyroo.ee, info@kgbyroo.ee</small>	Objekt:	Lõkketule tn 18	
	Tellijä: Tarmo Uusrand	Tartu linn Tartumaa	
Geodeet: Kristo Mihkel Zirk	Joonise nimetus:	Ehitusjärgne topo-geodeetiline plaan	
Vastutab: Antti Kiisler	Töö nr:	Kuupäev:	Möö: M 1:500
	952-21GEO	11.11.2021	Leht/Lehti: 1/1

562650

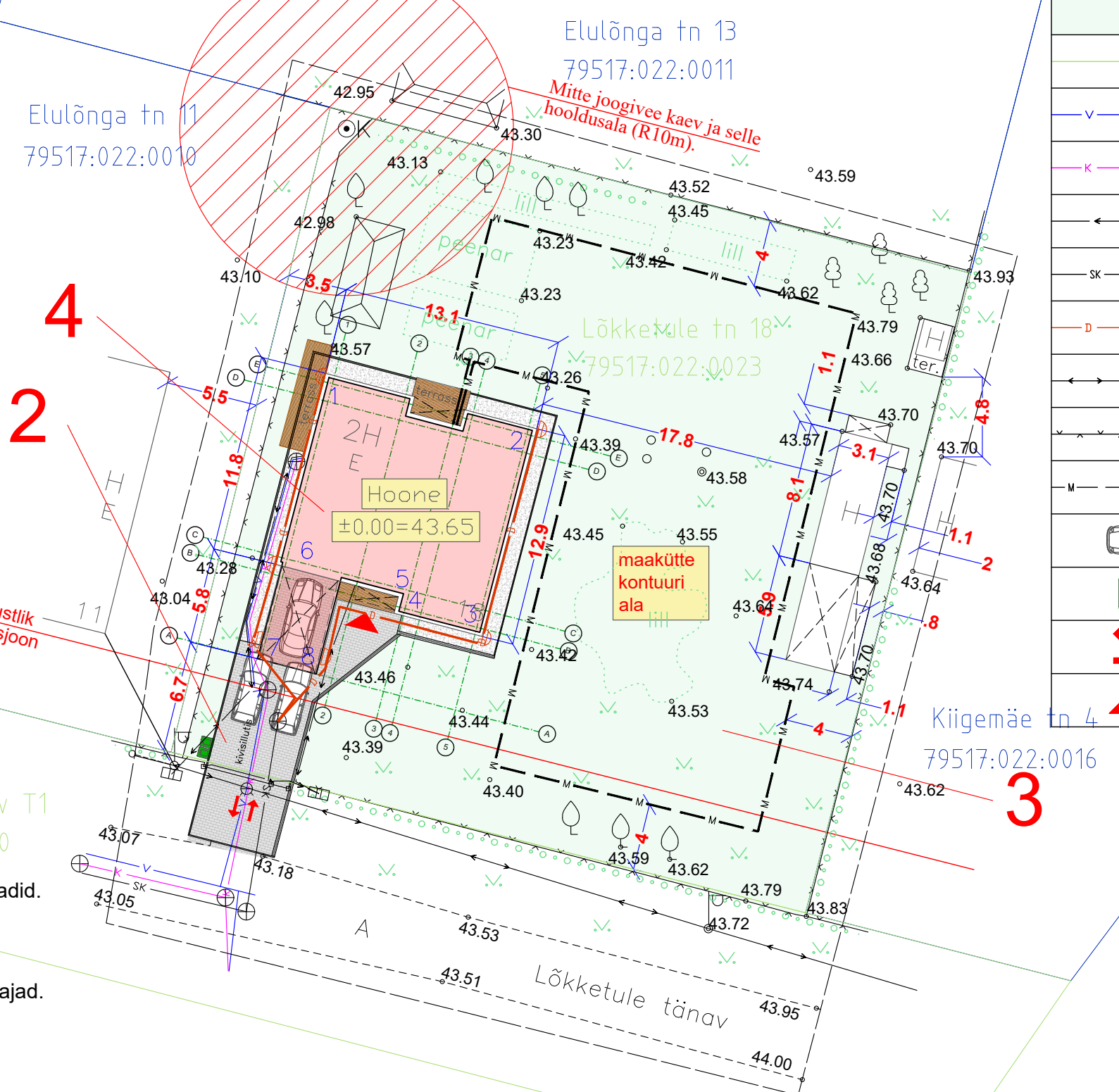
1

5



Lõkketule tänav T1
79517:025:0030

Kohustlik ehitusjoon



	Projekteeritud hoone
	Varikatus
	Terrass
	Teekate (betoonkivi)
	Kruusa veeris
	Haljastus (muru)
	Krundipiir
	Olemasolev veetoru
	Olemasolev kanalisatsioonitoru
	Olemasolev madalpingekaabel
	Olemasolev sadeveekanal
	Drenaaž
	Olemasolev õhuliin
	Olemasolev võrkaed
	Maakütte kontuuri ala
	Parkimiskoht
	Prügikast(id)
	Sissepääs kinnistule
	Sissepääs hoonesse

Objekti aadress	
Tartu mk, Tartu linn, Tartu linn, Lõkketule tn. 18	
Tellijä	
Tarmo Uusrand	
Arhitekt	
Inge-Ly Ansip	
Projekteerija	
Jengel Ansip	
Töö nr	Kuupäev
2104	14/11/2022
Objekti nimetus	
ÜKSIKELAMU	
Staadium	Versioon
Muudatusprojekt	v03
Joonis	
ASENDIPLAAN	
Möötkava	Joonise nr
1:500	AR-5-02

www.arhitektiabi.ee
Tamme pst 122, Tartu 50414
Tel. (372)53900820, info@arhitektiabi.ee
Reg. nr. 11293809, KMKR EE101086321
MTR nr: EEP000869